

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "Жилсервис"
о выполненных работах за 2013 г.
по ул. Ленина д. 13

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<u>Исходные данные</u>		
	Количество квартир	80	
	Количество проживающих	145	
	Общая площадь жилых помещений, м2	3 134,90	
	Площадь придомовой территории, м2	1 383,00	
	Площадь механизированной уборки, м2	340,0	
	Площадь санитарной обработки, м2	627,0	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	266,0	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	80,0	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		175 318,95
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		848 202,39
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		881 054,73
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		142 466,61
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		656 511,84
	Результат (поступило-расходы)		224 542,89
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		- 225 687,87
	Денежный фонд дома		- 1 144,99
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		98 624,48
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	21 834,80
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	51 115,68
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	25 674,00
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	66 961,46
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	12 577,64
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	119 590,17
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	56 879,63
	Электромонтажные работы	ежедневно	24 587,02
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	3 936,00
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		234 660,36
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	105 907,40
	Дератизация	по мере необходимости	752,38
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	118 956,40
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 044,19

	Прочие прямые затраты		7 063,29
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 656,16
	Страхование	1 раз в год	407,13
	Дополнительные работы		31 631,81
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	18 621,31
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 170,50
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	10 шт.	6 840,00